

COMUNE DI FRANCAVILLA IN SINNI
(PROVINCIA DI POTENZA)

COMUNE DI FRANCAVILLA IN SINNI

AFFISSO ALL'ALBO DAL 16/05 AL 15/06/18

n° 323

Il Responsabile
dell'Albo



COMUNE DI FRANCAVILLA IN SINNI	
(Prov. di Potenza)	
Prot. N	3506
Del	16/5/18

SETTORE TECNICO

C.A.P. 85034

Codice fiscale e partita I.V.A.: 00242110765

AVVISO

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 98 del 16/11/2017;
VISTA la determina dirigenziale n. 56 del 26/03/2018;
VISTA la determina dirigenziale n. 91 del 15/05/2018;

Il Responsabile del Settore Tecnico

rende noto che il Comune di Francavilla in Sinni intende verificare l'eventuale disponibilità di soggetti interessati alla concessione della gestione dei servizi da ubicare nell'area di interscambio posta al bivio della S.S. n. 653 "Sinnica" in corrispondenza del bivio per Chiaromonte.

L'obiettivo dell'Ente, attraverso il presente avviso, consiste nel selezionare il soggetto concessionario, al termine del confronto concorrenziale e del relativo processo valutativo operato tra le proposte progettuali presentate.

1. DESCRIZIONE DEGLI IMPIANTI E LORO COLLOCAZIONE

L'area di interscambio è ubicata al bivio della strada statale Fondo valle del Sinni "Sinnica" n. 653, in località "Pantoni" del comune di Francavilla in Sinni.

L'area, pavimentata in conglomerato bituminoso, è stata oggetto di intervento da parte della Provincia di Potenza che ha realizzato le opere necessarie a creare gli stalli di sosta per gli autobus, per i mezzi dei viaggiatori, i marciapiedi, la pubblica illuminazione e le recinzioni.

Tale area è stata data in comodato gratuito al Comune di Francavilla in Sinni sino al 15/11/2028.

2. SOGGETTI AMMESSI

Potranno presentare la propria disponibilità alla gestione:

- operatori singoli nel settore di somministrazione di alimenti e bevande con regolare licenza;
- società operanti nel settore di somministrazione di alimenti e bevande con regolare licenza;
- cooperative operanti nel settore di somministrazione di alimenti e bevande con regolare licenza;
- soggetti aventi i requisiti per ottenere la concessione di licenza nel settore di somministrazione di alimenti e bevande;
- raggruppamenti od associazioni di soggetti di cui ai punti precedenti.

3. REQUISITI

- Non incorrere nei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016;

COMUNE DI FRANCAVILLA IN SINNI
(PROVINCIA DI POTENZA)



SETTORE TECNICO

C.A.P. 85034

Codice fiscale e partita I.V.A.: 00242110765

b) non essere in posizione debitoria verso il Comune di Francavilla in Sinni.

4. OGGETTO E CONDIZIONI

L'oggetto della concessione è la creazione e gestione dei servizi minimi essenziali ai viaggiatori ed utenti dell'area interscambio: servizi igienici e punto di ristoro.

Il concessionario dovrà realizzare a proprie cure e spese le seguenti strutture in moduli prefabbricati:

- a) Servizio igienico per uomini delle dimensioni minime 3.83x2.40 m e h= 2.97 m;
- b) Servizio igienico per donne delle dimensioni minime 3.83x2.40 m e h=2.97 m;
- c) Servizio igienico per soggetti disabili delle dimensioni minime 2.83x2.40 m e h= 2.97 m;
- d) Modulo chiosco-bar delle dimensioni minime 6.00x6.00 m e h=2.20 m.

Le strutture sopra indicate dovranno essere dotate di tutte le autorizzazioni, concessioni, pareri e nulla-osta occorrenti e richiesti dalla normativa e legislazione vigenti per essere realizzate e gestite in esercizio, a cura e spese del concessionario, le quali dovranno essere richieste ed ottenute prima dell'avvio di ciascuna fase.

Sarà a completo onere e spese del concessionario provvedere ad allacciare ai pubblici servizi le strutture a realizzarsi.

Il concessionario dovrà:

1. Provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle strutture a realizzarsi;
2. Contrattualizzare a proprio nome le varie utenze e provvedere al pagamento dei relativi consumi;
3. Garantire l'apertura delle strutture all'utenza dalle ore 4:00 alle ore 24:00 di ogni giorno;
4. Mantenere in efficienza, garantendo la dovuta pulizia e decoro, i servizi igienici per l'utenza;
5. Provvedere alla pulizia dell'area interscambio, ivi comprese le bacheche e pensiline.

Il concessionario, a ristoro degli adempimenti di cui ai punti precedenti, avrà diritto ad introitare i profitti derivanti dall'attività del chiosco-bar.

Al fine di compensare l'investimento che si dovrà effettuare per realizzare le strutture di cui ai punti a), b) c) e d), nonché l'allacciamento ai pubblici servizi occorrenti, il concessionario sarà esonerato dal pagamento del canone al Comune di Francavilla in Sinni sino alla data del 15/11/2028. Allo scadere di tale data, le strutture in oggetto realizzate dal concessionario, saranno acquisite gratuitamente al patrimonio del Comune.

Al termine di tale data, ed a seguito di rinnovo di comodato dell'area da parte della Provincia di Potenza a favore del Comune di Francavilla in Sinni, il concessionario avrà diritto al rinnovo della concessione per ulteriori anni pari a quelli che la Provincia accorderà al Comune, previo pagamento del canone mensile di € 300,00 a favore del Comune di Francavilla in Sinni, salvo ulteriore offerta migliorativa.

Si precisa che, in caso di mancato rinnovo del comodato dell'area di interscambio a favore del Comune, il concessionario decadrà automaticamente da qualunque diritto sull'area e sulle strutture,

COMUNE DI FRANCAVILLA IN SINNI
(PROVINCIA DI POTENZA)



SETTORE TECNICO

C.A.P. 85034

Codice fiscale e partita I.V.A.: 00242110765

senza null'altro pretendere dal Comune, ferma restando l'acquisizione gratuita al patrimonio comunale delle strutture prefabbricate realizzate.

È vietata la sub-concessione.

5. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

I soggetti interessati dovranno:

- redigere un progetto di massima rappresentativo in maniera esaustiva delle strutture proposte;
- redigere una relazione esplicativa sulle modalità e qualità di esercizio e gestione delle strutture;
- redigere una relazione esplicativa sui tempi di realizzazione e messa in esercizio delle strutture, comunque non superiore a 180 giorni dalla data dell'affidamento della concessione;
- formulare un'offerta in aumento del canone mensile di concessione a decorrere dal 16/11/2028. L'importo minimo stabilito dal Comune di è di € 300,00; eventuali offerte uguali a tale importo non comporteranno preferenze economiche a favore del partecipante.

Laddove a seguito della manifestazione di interesse vi siano più soggetti interessati alla gestione, si effettuerà una valutazione di merito che tenga conto della qualità della proposta progettuale delle strutture, della modalità di esercizio e gestione del servizio, dell'offerta migliorativa del canone mensile di fine gestione, dei tempi di realizzazione e messa in esercizio delle strutture.

Laddove a seguito della manifestazione di interesse vi sia un solo candidato interessato, l'Amministrazione comunale procederà ad affidamenti diretti secondo quanto prescritto dalla legge ovvero mediante trattativa privata con il soggetto interessato.

I soggetti che risulteranno affidatari della gestione verranno invitati a confermare gli impegni contenuti nella proposta presentata, sottoscrivendo apposita convenzione e disciplinare di concessione.

6. MODALITÀ E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati possono inviare la propria candidatura redigendo, preferibilmente, l'apposito modulo (ALLEGATO A) unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore ai sensi dell'art. 38, c. 3, D.P.R. 445/2000.

All'istanza dovrà essere allegato:

- progetto di massima rappresentativo in maniera esaustiva delle strutture proposte a firma di un tecnico abilitato;
- relazione esplicativa sulle modalità e qualità di esercizio e gestione delle strutture a firma del partecipante;
- relazione esplicativa sui tempi di realizzazione e messa in esercizio delle strutture, comunque non superiore a 180 giorni dalla data dell'affidamento della concessione a firma del partecipante;

COMUNE DI FRANCAVILLA IN SINNI

(PROVINCIA DI POTENZA)



SETTORE TECNICO

C.A.P. 85034

Codice fiscale e partita I.V.A.: 00242110765

- offerta in aumento del canone mensile di concessione a decorrere dal 16/11/2028. L'importo minimo stabilito dal Comune di è di € 300,00; eventuali offerte uguali a tale importo non comporteranno preferenze economiche a favore del partecipante. L'offerta dovrà essere sottoscritta dal soggetto partecipante.

Termine per la presentazione delle candidature: le ore 13,00 del 15/06/2018.

Le istanze dovranno pervenire in plico sigillato e controfirmato ai lembi di chiusura al Comune di Francavilla in Sinni - Settore Tecnico – piazza Magistrati Mainieri n. 1 – 85034 Francavilla in Sinni (Pz), dovranno recare l'intestazione del mittente e la seguente dicitura: "AVVISO PER LA GESTIONE DELL'AREA DI INTERSCAMBIO – NON APRIRE", con una delle seguenti modalità:

- a) con consegna a mano all'Ufficio Protocollo negli orari di apertura;
- b) tramite servizio postale o agenzia di recapito autorizzata.

Il recapito del plico rimarrà ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo non giunga a destinazione in tempo utile.

7. ALTRE INFORMAZIONI

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.Lgs. 196/2003, per finalità connesse esclusivamente alla procedura in argomento.

Responsabile unico del procedimento: Ing. Gaetano Chiurazzi – Settore Tecnico - tel. 0973577105; e-mail: ufficio.tecnico@comune.francavillainsinni.pz.it;

pec: settoretecnico@francavillainsinni.gov.it.

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo pretorio on-line del Comune di Francavilla in Sinni, sul sito internet istituzionale all'indirizzo <http://www.comune.francavillainsinni.pz.it>, per giorni 30.

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune di Francavilla in Sinni, il quale si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato o di non dar seguito all'affidamento del servizio di che trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Sin da ora il Comune si riserva di non procedere all'affidamento della concessione nel caso in cui nessuna delle proposte pervenute sia ritenuta idonea, in tal caso verranno tempestivamente avvisati i partecipanti, ai quali non spetta alcun indennizzo o risarcimento.

Il Comune potrà altresì procedere all'individuazione del concessionario anche in presenza di una sola proposta valida.

Si applicano, ove compatibili, le disposizioni dell'art. 107 del decreto legislativo 267 del 18.08.2000 per la disciplina dell'attività contrattuale.

Per ogni controversia è competente il Tribunale del Foro di Lagonegro.

Francavilla in Sinni, 16/05/2018



Il Responsabile del Settore Tecnico
Ing. Gaetano Chiurazzi

piazza Magistrati Mainieri, 1 - ☎ (0973) 577103 - 577105 - Fax (0973) 577473
Sito internet: www.comune.francavillainsinni.pz.it